Kérjük, hogy a Weboldal használata előtt alaposan olvassa át jelen dokumentumot! A Weboldal használatával Ön kifejezetten elfogadja az alábbi feltételeket.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Szolgáltató: **LEGATIO FŐÉPÍTÉSZ IRODA Korlátolt Felelősségű Társaság**

1. **Általános Szerződési Feltételek.** A jelen általános szerződési feltételek (a továbbiakban: „**ÁSZF**") kiterjednek az **LEGATIO FŐÉPÍTÉSZ IRODA Kft**. (székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 82.; cégjegyzék szám: 01-09-422769; adószám: 32411904-2-42; statisztikai számjel: 32411904-7020-113-01) (továbbiakban: „**Szolgáltató**") által üzemeltetett https://mitepithetek.hu/ weboldal használatára (a továbbiakban: „**Weboldal**"), a Weboldalon történő regisztrációra, valamint a Weboldalon feltüntetett **Szolgáltatás** igénybevételére (a továbbiakban: „**Szolgáltatás**").

2. **Felhasználó.** Felhasználónak minősül minden olyan nagykorú természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, illetve amely a Weboldalt megtekinti, használja, azon regisztrál, vagy a Szolgáltató által a Weboldalon nyújtott, illetve azon keresztül a Szolgáltató által elérhetővé tett bármely szolgáltatást igénybe veszi (a továbbiakban: „**Felhasználó**"). A 18. életévét be nem töltött természetes személy a regisztrációhoz és a díjfizetés ellenében nyújtott Szolgáltatás igénybevételéhez kizárólag törvényes képviselője hozzájárulásával jogosult.

3. **Az ÁSZF tárgya: a Weboldal és a Szolgáltatások.** Jelen ÁSZF a Weboldal használatának, a regisztrációnak, valamint a Weboldalon jelenleg vagy a későbbiekben elérhető Szolgáltatások igénybevételének feltételeit rögzíti. A Szolgáltató által az önkormányzatok részére, külön szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokra jelen ÁSZF nem terjed ki.

   I. Ingyenes, nyilvánosan elérhető Szolgáltatások: a Weboldalon elérhető tudástár, így különösen az építési folyamatokkal, építésügyi fogalmakkal és gyakorlati tudnivalókkal kapcsolatos cikkek és közérthető tájékoztatók, továbbá a szerződött önkormányzatok adatszolgáltatásán alapuló, helyrajzi szám szerinti jogszabálykereső.

   II. Regisztrációhoz kötött, ingyenes Szolgáltatások: a Felhasználó saját aktivitásához, korábbi kereséseihez, mentéseihez vagy más, a Weboldalon mindenkor feltüntetett funkciókhoz kapcsolódó felhasználói fiók és szolgáltatások.

   III. A bármikori díjfizetés, illetve előfizetés ellenében elérhető Szolgáltatások: különösen bővített szakmai tartalmak, ügyirat- és dokumentumminták, online tanácsadás, szakemberkereső módul, valamint a Weboldalon mindenkor feltüntetett további funkciók. A díjfizetés ellenében nyújtott Szolgáltatások kizárólag azt követően vehetők igénybe, hogy a Szolgáltató a konkrét szolgáltatás tartalmát, díját, időtartamát, a fizetés és a megszüntetés feltételeit, valamint a fogyasztókat megillető jogokat a Weboldalon közzétette.

4. **Szolgáltatások igénybevétele.** Felhasználó a Weboldal nyilvánosan elérhető funkcióit regisztráció nélkül, a regisztrációhoz kötött Szolgáltatásokat felhasználói fiók létrehozását követően jogosult igénybe venni. **A díjfizetés ellenében nyújtott Szolgáltatás igénybevételére a Felhasználó a Weboldalon keresztül elektronikus úton megrendelést adhat le** (a továbbiakban: „**Megrendelés**"). **Amennyiben a Szolgáltató valamely Szolgáltatáshoz meghatározott vagy határozatlan időtartamra, rendszeresen vagy időszakonként fizetendő díj ellenében biztosít hozzáférést, az ilyen jogviszony előfizetésnek minősül** (a továbbiakban: „**Előfizetés**"). Az Előfizetés az adott előfizetési csomag Weboldalon közzétett leírásában meghatározott tartalmak, funkciók és egyéb Szolgáltatások igénybevételére jogosít; az Előfizetés részét képező Szolgáltatások körét, azok esetleges mennyiségi, időbeli vagy egyéb korlátait, valamint az előfizetési díjon felül külön díj ellenében igénybe vehető Szolgáltatásokat az adott előfizetési csomag leírása tartalmazza. **Az online tanácsadás és más egyedileg teljesítendő Szolgáltatás – az adott Szolgáltatás Weboldalon közzétett leírásától függően – az Előfizetés részeként, az Előfizetéshez kapcsolódó kedvezményes feltételekkel vagy önálló Megrendelés alapján vehető igénybe.** Online tanácsadás vagy más

egyedileg teljesítendő Szolgáltatás esetén a Szolgáltató jogosult a Felhasználóval a teljesítést megelőzően az általa megadott elérhetőségeken kapcsolatot felvenni, a Szolgáltatás tárgyát, tartalmát és terjedelmét pontosítani, a teljesítéshez szükséges adatokat, információkat és dokumentumokat bekérni, továbbá a teljesítés időpontját, módját és technikai feltételeit egyeztetni. A Felhasználó köteles a Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges, a Szolgáltató által észszerűen kért adatokat, információkat és dokumentumokat megfelelő időben, hiánytalanul és a valóságnak megfelelően a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani; az ezek hiányából, pontatlanságából vagy késedelmes rendelkezésre bocsátásából eredő késedelemért, teljesítési akadályért vagy hátrányos következményért a Szolgáltató nem felel. A Szolgáltató az egyedileg megrendelt Szolgáltatást az adott Szolgáltatás Weboldalon közzétett leírásában, a Megrendelésben, annak Szolgáltató általi visszaigazolásában, valamint a Felek között lefolytatott esetleges tartalmi vagy időpont-egyeztetés során meghatározott módon és határidőben teljesíti. **A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató által nyújtott tanácsadási és konzultációs Szolgáltatások megbízási jellegűek, és – az adott Szolgáltatás leírásának eltérő kifejezett rendelkezése hiányában – a Szolgáltató szakszerű és gondos eljárására, nem pedig valamely meghatározott eredmény elérésére irányulnak.** A Szolgáltató erre tekintettel nem garantálja, hogy a Felhasználó által a Szolgáltatástól várt vagy remélt eredmény bekövetkezik, illetve, hogy a Szolgáltató által adott tájékoztatás, javaslat vagy szakmai tanács követése a Felhasználó által várt vagy remélt hatósági, önkormányzati, engedélyezési és tervezési, beruházási, gazdasági vagy más eredményre vezet. **Szolgáltató jogosult az olyan Megrendelések visszautasítására, amelyeket nem az adott Szolgáltatás igénybevételére jogosult Felhasználótól származnak.**

5. **Szerződéses akarat kinyilvánítása. A Weboldal használatával, böngészésével, illetve minden egyéb regisztráció nélküli szolgáltatás vagy funkció használatával a látogató elfogadja jelen ÁSZF-nek mindazon rendelkezéseit, melyek nem kizárólag regisztrációval igénybe vehető Szolgáltatásokra vonatkoznak. A Weboldalon történő regisztrációval a Felhasználó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen ÁSZF, mint szerződés közte és a Szolgáltató között létrejöjjön, az itt meghatározott feltételekkel; jelen ÁSZF-et Felhasználó az erre szolgáló jelölőnégyzet kipiálásával kifejezetten elfogadja.** Díjfizetés ellenében nyújtott Szolgáltatás esetén a szerződés a Megrendelés, illetve Előfizetés Szolgáltató általi elektronikus visszaigazolásával jön létre. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy az ÁSZF elfogadása **írásbeli szerződéskötésnek minősül**, az írásbeli formai követelményekhez fűződő joghatások kiváltására az ÁSZF-et a Felek alkalmasnak tekintik. A jelen ÁSZF-ben foglalt rendelkezések Felhasználó általi elfogadásával a Felhasználó által megrendelt Szolgáltatások vonatkozásában megbízási szerződés jön létre a Felek között az itt megállapított feltételekkel.

6. **Regisztráció és a Megrendelés leadása és visszaigazolása.** A Weboldalon történő regisztráció ingyenes, és a Felhasználó nevének, e-mail-címének, valamint a Weboldalon esetlegesen megjelölt további adatoknak a megadásával történik. Felhasználó köteles valós, pontos és naprakész adatokat megadni, és a regisztráció véglegesítését, illetve a Megrendelés elküldését megelőzően jogosult az általa megadott adatokat ellenőrizni, valamint az adatbeviteli hibákat kijavítani. Felhasználó köteles a felhasználói fiókjához tartozó hozzáférési adatokat bizalmasan kezelni, azokat harmadik személy részére nem átadni, továbbá haladéktalanul értesíteni a Szolgáltatót, ha a hozzáférési adatok jogosulatlan használatát vagy a felhasználói fiók biztonságának sérelmét észleli. **A regisztráció önmagában nem keletkeztet fizetési kötelezettséget, és nem minősül díjfizetés ellenében nyújtott Szolgáltatás megrendelésének**. A díjfizetés ellenében nyújtott Szolgáltatásra vonatkozó Megrendelés elküldését megelőzően a Weboldal egyértelműen feltünteti a kiválasztott Szolgáltatás lényeges tulajdonságait és annak teljes díját. az esetleges további költségeket, valamint a fizetés módját, és a teljesítés lényeges feltételeit. Előfizetés esetén annak időtartama, a számlázási időszak, az esetleges automatikus megújulás feltételei és a megszüntetés módja a Weboldalon egyaránt egyértelműen feltüntetésre kerül. Felhasználó a Megrendelés elküldésével a kiválasztott Szolgáltatásra vonatkozó, fizetési kötelezettséggel járó szerződés megkötésére irányuló ajánlatot tesz a Szolgáltató részére. A Szolgáltató a Megrendelés elektronikus rendszerébe történő megérkezését indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb 48 órán belül elektronikus úton visszaigazolja. A Megrendelés megérkezéséről küldött automatikus vagy technikai értesítés kizárólag a Megrendelés Szolgáltatóhoz történő beérkezését igazolja, és önmagában nem minősül a Megrendelés elfogadásának, kivéve, ha az értesítés kifejezetten tartalmazza a Megrendelés elfogadására irányuló szolgáltatói nyilatkozatot. **A díjfizetés ellenében nyújtott Szolgáltatásra vonatkozó szerződés a Megrendelés Szolgáltató általi elfogadásáról szóló elektronikus visszaigazolásnak a Felhasználó által megadott e-mail-címre történő megküldésével jön létre** (a továbbiakban: „**Visszaigazolás**"). A

Visszaigazolás tartalmazza vagy hozzáférhetővé teszi a megrendelt Szolgáltatás megjelölését, díját, a teljesítés lényeges feltételeit, valamint az adott Szolgáltatásra irányadó szolgáltatásleírást és szerződéses feltételeket. Előfizetés esetén a Visszaigazolásban vagy az adott előfizetési csomag leírásában meghatározott időponttól és időtartamban illeti meg a Felhasználót az előfizetői hozzáférés. Online tanácsadás vagy más egyedileg teljesítendő Szolgáltatás esetén a Visszaigazolás tartalmazhatja a teljesítés időpontját és módját, vagy annak megjelölését, hogy a Szolgáltató ezek egyeztetése érdekében a Felhasználóval külön veszi fel a kapcsolatot. A teljesítés részleteinek utólagos egyeztetése a létrejött szerződés tartalmát csak a Felek kifejezett és visszakereshető formában tett egybehangzó nyilatkozatával módosíthatja. Ha a Szolgáltató a Megrendelést nem fogadja el, erről a Felhasználót elektronikus úton tájékoztatja, és a már megfizetett díjat indokolatlan késedelem nélkül visszatéríti.

7. **A Megállapodás tárgya.** Felek megállapodnak, hogy a **Felhasználó jogosult a Weboldalt és az azon elérhető Szolgáltatásokat jelen ÁSZF, az adott Szolgáltatás Weboldalon közzétett leírása, valamint – díjfizetés ellenében nyújtott Szolgáltatás esetén – a Megrendelés és annak visszaigazolása szerint használni, a Szolgáltató pedig vállalja a Szolgáltatások e feltételek szerinti rendelkezésre bocsátását.**

8. **Mellékletek.** Felek megállapodnak, hogy jelen ÁSZF, az Adatkezelési Tájékoztató, az adott Szolgáltatás Weboldalon közzétett leírása, valamint díjfizetés ellenében nyújtott Szolgáltatás esetén a Megrendelés és a Visszaigazolás együttesen képezik a felek közötti megállapodást (a továbbiakban: „**Megállapodás**"). Jelen ÁSZF és annak mellékletei közötti esetleges eltérés esetén – a Megállapodás ellenkező rendelkezése hiányában – a mellékletekben foglaltak irányadók. A mellékletek közötti esetleges eltérés esetén – a vonatkozó mellékletek ellenkező rendelkezése hiányában – a Megrendelésben foglaltak irányadók. A mellékleteken belüli, illetve a mellékletek közötti esetleges eltérés esetén – a vonatkozó mellékletek ellenkező rendelkezése hiányában – az újabb rendelkezés a korábbit-, valamint a különleges előírás az általánosat felülírja. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás mellékletei anélkül is a teljes megállapodás szerves, elválaszthatatlan részét képezik, hogy felek azokat külön aláírnák. Mellékletnek minősül különösen az adott Szolgáltatás igénybevételére vonatkozó feltételeket tartalmazó leírás, melyet Szolgáltató az adott Szolgáltatás igénybevételére vonatkozó leírásánál – vagy a Weboldalon egyéb helyen – a megrendelés leadásakor közzé tett.

9. **Teljesítés.** Felek megállapodnak, hogy **a Szolgáltató mindenkor a teljes Megállapodás** (azaz különösen jelen ÁSZF, az Adatkezelési Tájékoztató, az adott Szolgáltatás Weboldalon közzétett leírása, továbbá díjfizetés ellenében nyújtott Szolgáltatás esetén a Megrendelés és a Visszaigazolás, valamint az egyéb mellékletek) **rendelkezéseinek megfelelően köteles teljesíteni.** A Szolgáltatás tartalmát, a teljesítés módját, kezdő időpontját, időtartamát és határidejét, valamint az esetleges egyéb teljesítési feltételeket az adott Szolgáltatás leírása, a Megrendelés és a Visszaigazolás tartalmazza. A Weboldalon nyilvánosan elérhető, ingyenes Szolgáltatásokat a Szolgáltató a tartalom vagy funkció Weboldalon történő hozzáférhetővé tételével teljesíti. A regisztrációhoz kötött, ingyenes Szolgáltatásokat a Szolgáltató a felhasználói fiók létrehozásával és az adott funkcióhoz való hozzáférés biztosításával teljesíti. Az Előfizetés keretében nyújtott Szolgáltatásokat a Szolgáltató az adott előfizetési csomagban meghatározott tartalmakhoz, funkciókhoz és egyéb Szolgáltatásokhoz való hozzáférés aktiválásával, valamint az előfizetési időszak alatt történő fenntartásával teljesíti. Az online tanácsadást vagy más egyedileg teljesítendő Szolgáltatást a Szolgáltató a Felek által egyeztetett időpontban, módon és technikai feltételek szerint teljesíti. Dokumentum, ügyiratminta vagy más digitális tartalom rendelkezésre bocsátására irányuló Szolgáltatás esetén a teljesítés a tartalom Felhasználó részére történő hozzáférhetővé tételével, letölthetővé tételével vagy elektronikus megküldésével történik. Amennyiben a Felhasználó a teljesítéshez szükséges adatot, információt, dokumentumot vagy közreműködését késedelmesen vagy hiányosan biztosítja, a Szolgáltató teljesítési határideje az ebből eredő késedelem időtartamával meghosszabbodik. A Szolgáltató a Szolgáltatások teljesítéséhez a Felhasználó előzetes hozzájárulása nélkül jogosult közreműködőt igénybe venni, akinek magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

10. **Teljesítési képesség.** Felek kijelentik és szavatolják, hogy rendelkeznek a Megállapodásban meghatározott kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges jogi, személyi és tárgyi feltételekkel. Szolgáltató a képesítéshez vagy engedélyhez kötött Szolgáltatást kizárólag a szükséges képesítéssel vagy engedéllyel rendelkező személy közreműködésével nyújtja.

Felhasználó a Megrendelés leadásával, vagy bármely Szolgáltatás igénybevételével különösen kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik az adott Szolgáltatás ellenértékének kifizetéséhez szükséges anyagi erőforrásokkal.

11. **Fogalommeghatározások.** Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodásban nem definiált elnevezések és kifejezések a vonatkozó jogszabályok, illetve az adott Szolgáltatás Weboldalon közzétett leírása szerinti jelentéssel bírnak.

12. **Felhasználó kötelezettségei.** A Felhasználó köteles:
    - Szolgáltató kérésére a felhasználói fiók működtetéséhez, valamint a Szolgáltatás előkészítéséhez és teljesítéséhez szükséges, jogszerűen kérhető adatokat, információkat és dokumentumokat megfelelő időben a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani;
    - a Szolgáltatót indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a Megállapodás teljesítését érintő lényeges körülmények, valamint a regisztráció vagy a Megrendelés során megadott adatai és elérhetőségei megváltozásáról, illetve az ilyen adatokat – amennyiben erre a Weboldal lehetőséget biztosít – a felhasználói fiókban aktualizálni;
    - gondoskodni arról, hogy a Szolgáltató részére átadott minden információ naprakész, teljes, pontos és a valóságnak megfelelő;
    - a Weboldalt rendeltetésszerűen, a jelen ÁSZF, a vonatkozó jogszabályok és harmadik személyek jogainak tiszteletben tartásával használni.
    - tartózkodni különösen a Weboldal működésének megzavarásától vagy veszélyeztetésétől, a Weboldalhoz, más Felhasználó fiókjához, illetve a Szolgáltató rendszereihez történő jogosulatlan hozzáféréstől, továbbá a tartalmak vagy adatbázisok Szolgáltató engedélye nélküli automatizált lekérdezésétől, gyűjtésétől, többszörözésétől, kimásolásától, visszafejtésétől, újrahasznosításától, nyilvánossághoz közvetítésétől vagy üzleti célú felhasználásától;
    - a kizárólag regisztrált vagy Előfizetéssel rendelkező Felhasználók számára elérhető tartalmakat, funkciókat és Szolgáltatásokat kizárólag saját céljára igénybe venni, valamint felhasználói fiókját, előfizetői hozzáférését és az azokhoz tartozó jogosultságokat harmadik személy részére nem átengedni vagy hozzáférhetővé tenni;
    - a díjfizetés ellenében nyújtott Szolgáltatás díját az adott Szolgáltatás leírásában, a Megrendelésben és a Visszaigazolásban meghatározott módon és határidőben megfizetni;
    - online tanácsadás vagy más egyedileg teljesítendő Szolgáltatás esetén a Szolgáltatóval együttműködni, az egyeztetett időpontban és módon rendelkezésre állni, továbbá az igénybevételéhez szükséges megfelelő internetkapcsolatot, elektronikus eszközt és egyéb technikai feltételeket saját költségén biztosítani;
    - amennyiben az online tanácsadáson vagy más időponthoz kötött Szolgáltatáson az egyeztetett időpontban nem tud részt venni, erről a Szolgáltatót az adott Szolgáltatás leírásában meghatározott határidőn belül, ennek hiányában pedig a körülményekhez képest indokolatlan késedelem nélkül értesíteni; valamint
    - a Megállapodásban foglalt egyéb szerződéses kötelezettségeit teljesíteni.

13. **Szolgáltató kötelezettségei.** Szolgáltató köteles:
    - a Weboldal működtetéséhez és a Szolgáltatások teljesítéséhez szükséges személyi, tárgyi és technikai erőforrásokat a tőle észszerűen elvárható módon biztosítani;
    - a Szolgáltatásokat a jelen ÁSZF-ben, az adott Szolgáltatás Weboldalon közzétett leírásában, a Megrendelésben és a Visszaigazolásban meghatározott tartalommal, módon és határidőben teljesíteni;
    - a képesítéshez, engedélyhez vagy más jogszabályi feltételhez kötött Szolgáltatás nyújtásához szükséges feltételeket a teljesítés során biztosítani;
    - a Felhasználót a Szolgáltatás teljesítését, igénybevételét vagy elérhetőségét lényegesen érintő és a Szolgáltató által ismert körülményekről megfelelő időben tájékoztatni;
    - a regisztrált Felhasználók számára a felhasználói fiókhoz és az igénybevételükre jogosult funkciókhoz való hozzáférést biztosítani, a szükséges karbantartások, biztonsági intézkedések, valamint a Szolgáltató ellenőrzési körén kívül eső üzemzavarok kivételével;
    - az Előfizetés keretében nyújtott tartalmakhoz, funkciókhoz és egyéb Szolgáltatásokhoz való hozzáférést az adott

előfizetési időszak alatt, a vonatkozó szolgáltatásleírásban meghatározottak szerint fenntartani;

- a digitális tartalmak és digitális Szolgáltatások szerződésszerű igénybevételéhez szükséges, jogszabály alapján kötelező frissítéseket, ideértve a biztonsági frissítéseket is, a jogszabályban meghatározott időtartam alatt biztosítani;
- online tanácsadás vagy más egyedileg teljesítendő Szolgáltatás esetén a Felhasználó által megfelelő időben rendelkezésre bocsátott adatok, információk és dokumentumok figyelembevételével az adott helyzetben általában elvárható szakmai gondossággal eljárni;
- egyedileg elkészítendő dokumentum, szakmai anyag vagy más eredmény létrehozására irányuló Szolgáltatás esetén az adott eredményt a szolgáltatásleírásban, a Megrendelésben vagy a Visszaigazolásban meghatározott határidőben elkészíteni és a Felhasználó részére hozzáférhetővé tenni.

14. **Módosítási kérelem.** A Megállapodás módosítására vonatkozó kérelmeket a felek visszakereshető formában (például írásban vagy elektronikus levelezés útján – e-mailben) kötelesek egymással közölni. A felek a másik fél részéről érkező módosítási kérelmeket kötelesek öt (5) naptári napon belül megvizsgálni, és a másik fél részére a módosítással kapcsolatos alábbi nyilatkozatok valamelyikét megtenni:
    - A módosítási kérelem tisztázatlansága esetén annak kiegészítését vagy pontosítását kérni;
    - A módosítási kérelem elfogadása esetén egyetértést kifejezni, mely esetben a megállapodás a módosítási kérelemnek megfelelően módosításra kerül;
    - A módosítási kérelem elutasítása esetén a megállapodás változatlan tartalommal hatályban marad.

    Amennyiben Felhasználó határidőn belül nem utasítja el kifejezetten a módosítási kérelmet, úgy az kifejezetten a módosítás elfogadásának minősül. Amennyiben Szolgáltató határidőn belül nem fogadja el kifejezetten a módosítási kérelmet, akkor a módosítási kérelmet részéről elutasítottnak kell tekinteni.

15. **Jogszabályok változása.** Amennyiben valamely jogszabály változása a jelen ÁSZF-re, vagy a megállapodásra vonatkozó olyan rendelkezést tartalmaz, mely kötelezően alkalmazandó, az ilyen jogszabályi rendelkezés automatikusan, jelen ÁSZF módosítása, vagy a felek erre vonatkozó kifejezett megállapodása nélkül is a megállapodás tartalmává válik, és a korábbi rendelkezéseket – a jogszabály által megengedett legkisebb mértékben – automatikusan felülírja.

16. **Szellemi tulajdon, titoktartás.** A szellemi tulajdonról a felek az alábbiak szerint állapodnak meg: **Felek megállapodnak, hogy a Megállapodással kapcsolatban a Felhasználóval megosztott minden szellemi alkotás jogait a Szolgáltató magának fenntartja.** A Felek megállapodnak és elismerik, hogy a Szolgáltató kizárólagos tulajdonát képezik a következő tételek: a Weboldalon található, a Szolgáltató üzletviteléhez kapcsolódó, valamint a Szolgáltató által a Felhasználóval megosztott minden egyéb tartalom, alkotás – különösen a Szolgáltató által írt, létrehozott vagy egyéb módon megalkotott minden leírás, rajz, útmutató, írott tanács, könyv, segédanyag, metodika, tananyag, szakmai tájékoztató, közérthető magyarázat, dokumentum- és ügyiratminta, szakmai tanács, módszer és rendszer, ezek egyes elemei, valamint az összes ezekhez kapcsolódó módszer, elv, ötlet, eljárás, know-how, védjegy, műalkotás, szerzői jog – különösen minden írásos mű, szoftver, kód, kódsor, minden grafika, 3D modell, textúra, illetve minden üzleti titok, iparjogvédelmi alkotás, különösen szabadalom, tervrajz, használati minta, formatervezési minta, egyéb ipari minta, prototípus és bármely más szellemi tulajdonjog vagy egyéb adat, információ és anyag. A Szolgáltató a fentieknek kizárólagos tulajdonosa és jogosultja, függetlenül attól, hogy a jogosultság szóbeli, írásbeli vagy bármilyen egyéb jogcímen áll fenn, és függetlenül attól, hogy az ilyen szellemi tulajdon vagy információ vagy alkotás jogszabályi védelem alatt áll-e vagy sem, illetve – amely alkotások esetében ez értelmezhető – függetlenül attól, hogy a jogi oltalom alá helyezett vagy helyezhető alkotásokat a Szolgáltató már lajstromba vetette-e avagy sem. A fentieken túlmenően minden egyéb adat és információ, amely az információ jellege és/vagy az információ nyilvánosságra hozatalának körülményei alapján észszerűen bizalmasnak tekinthető, a Szolgáltató fentiek szerinti kizárólagos tulajdonát képezi (a továbbiakban együttesen és/vagy külön-külön "**Bizalmas Információ**"). **A Weboldalon, vagy a Szolgáltatás nyújtása során közétett szellemi alkotások vonatkozásában (így például különösen az írásos segédanyagok, szakmai tájékoztatók, közérthető magyarázatok, dokumentum- és ügyiratminták és egyéb tartalmak stb.), az adott szellemi alkotásra Szolgáltató kizárólag személyes felhasználás jogára kiterjedő, nem átruházható, al-licencbe nem adható, nem-kizárólagos, időben- és térben korlátlan felhasználási engedélyt („Licenc") nyújt**

a Felhasználó részére. Felhasználó így kizárólag az adott szellemi alkotás személyes használatára válik jogosulttá, nem jogosult azonban a Licencet más személynek átengedni, vagy a szellemi alkotáshoz fűződő egyéb szerzői jogokat (például különösen többszörözés, terjesztés, hasznosítás, forgalmazás, nyilvánossághoz közvetítés, nyilvános előadás, másolás, átdolgozás joga stb.) gyakorolni. Felhasználó sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem jogosult a Licencet harmadik személy részére átengedni, vagy a szellemi alkotás használatát más személy részére lehetővé tenni. A Felhasználó a Weboldal használatával és így az ÁSZF elfogadásával kifejezetten vállalja, hogy (i) minden észszerű erőfeszítést megtesz a Bizalmas Információk titkosságának megőrzése érdekében; (ii) ezzel kapcsolatban észszerű intézkedéseket hoz, ideértve legalább azokat az intézkedéseket, amelyeket bármely más hasonló szellemi alkotás titkosságának védelme érdekében tenni szükséges; (iii) a jelen ÁSZF bármely okból történő megszűnése esetén is titokban tartja a birtokában és/vagy ellenőrzése alatt lévő összes olyan Bizalmas Információt amelynek felhasználására vagy hasznosítására a jelen Megállapodás megszűnése vagy lejárta után nem kapott kifejezett engedélyt, és (iv) harmadik félnek nem adja át a Bizalmas Információkat. Felek megállapodnak, hogy Felhasználó kizárólag a Szolgáltató előzetes, kifejezett és írásbeli engedélyével oszthat meg Bizalmas Információt harmadik felekkel. Felhasználó köteles a jelen ÁSZF-fel, illetve a Megállapodással kapcsolatban, illetve annak teljesítésre során a Szolgáltatóra vonatkozó, tudomására jutott minden **üzleti titkot** és egyéb Bizalmas információt – különösen a Szolgáltató által alkalmazott táplálkozási módszereket – korlátlan ideig megőrizni és titokban tartani. **Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Felhasználó a Szolgáltató tartalmainak másolására, illetve azokról kép- videó- illetve hangfelvétel készítése, valamint a Szolgáltató online tanácsadásán vagy más Szolgáltatásán való részvétel során kép-, videó- vagy hangfelvétel készítésére kizárólag a Szolgáltató előzetes, kifejezett és írásos engedélyével jogosult, amelynek hiányában a felvétel vagy másolat készítése a szellemi tulajdon megsértésének minősül.**

17. **Szellemi tulajdonjog-sértési kötbér.** Amennyiben Felhasználó közvetlenül vagy az általa közvetlenül vagy közvetetten befolyásolt harmadik személyek vagy az érdekkörében eljáró személy a jelen megállapodásban rögzített szellemi tulajdonjog-védelemre vonatkozó kötelezettségét megszegi, Felhasználó köteles a Szolgáltató részére jogsértésenként, a ténylegesen felmerült kár lététől vagy összegétől függetlenül, illetve azon felül szellemi tulajdonjog-sértési kötbért fizetni. A kötbért az annak megfizetésére irányuló felszólítás kézbesítésétől számított 15 naptári napon belül banki átutalással kell megfizetni. A szellemi tulajdonjog-sértési kötbér összege jogsértésenként 5.000.000,- HUF azaz ötmillió magyar forint.

18. **Önkormányzati adatszolgáltatás és harmadik fél tartalmai.** A jogszabálykeresőben megjelenő adatok és találatok a szerződött önkormányzatok által rendelkezésre bocsátott adatokon, a helyi építési szabályzatokon, településképi előírásokon és más, a Szolgáltató által felhasznált forrásokon alapulnak. A Szolgáltató a tőle elvárható gondossággal jár el az adatok feldolgozása és megjelenítése során, azonban az önkormányzati vagy más külső forrásból származó adat hibájáért, hiányosságáért vagy késedelmes frissítéséért csak a jogszabályokban meghatározott esetben felel. A Weboldal harmadik személyek weboldalaira mutató hivatkozásokat is tartalmazhat; e weboldalak tartalmáért és működéséért a Szolgáltató nem felel.

19. **Összeférhetetlenség hiánya.** Felek kijelentik és szavatolják, hogy nem állnak olyan jogviszonyban, amely összeférhetetlen lehet jelen megállapodással. Ilyen körülmény felmerülése esetén felek egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

20. **Tanácsadás, eredménykötelmi jelleg hiánya. Szolgáltató kijelenti, hogy a Weboldalon ingyenesen elérhető tudástár, a jogszabálykereső, valamint az azokban megjelenő tartalmak és keresési eredmények nem minősülnek hatósági állásfoglalásnak, illetve egyedi tényállásra vonatkozó jogi, építészeti, településrendezési, mérnöki vagy más szakmai tanácsadásnak. A Szolgáltató által díjfizetés ellenében nyújtott tanácsok megfogadása kizárólag a Felhasználó saját mérlegelésén múlik, és a tanácsokból eredő jogkövetkezményekért Szolgáltató semmilyen felelősséget nem vállal. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató tanácsadási szolgáltatásai nem keletkeztetnek eredménykötelmet, így a Felhasználó által remélt vagy elvárt eredmények esetleges elmaradása esetén Felhasználót semmilyen díj-visszafizetési, szavatossági, kártérítési vagy egyéb**

igény nem illeti meg. Felhasználó jelen bekezdésben foglalt felelősségkorlátozáshoz kifejezetten hozzájárul.

21. **Szolgáltató hírnevének és üzleti érdekeinek védelme.** Felek a Szolgáltató jó hírnevének és üzleti érdekeinek védelme érdekében az alábbiakban állapodnak meg:
    - Felhasználó a megállapodás hatálya alatt, illetve annak bármely okból történő megszűnését követően is korlátlan ideig köteles tartózkodni a Szolgáltató jó hírnevét vagy üzleti érdekeit jogellenesen sértő vagy veszélyeztető nyilatkozatok megtételétől és tartalmak közzétételétől. A jó hírnév megsértésének minősülhet különösen, ha a Felhasználó a Szolgáltatóra, annak tevékenységére vagy Szolgáltatásaira vonatkozó, a Szolgáltatót sértő valótlan tényt állít vagy híresztel, illetve valós tényt hamis színben tüntet fel.
    - A nem természetes személy Felhasználó köteles gondoskodni arról, hogy a nevében vagy képviseletében eljáró személyek, valamint azok a személyek, akiknek a felhasználói fiókhoz, az Előfizetéshez vagy a Szolgáltatáshoz hozzáférést biztosított, a jelen pontban foglalt kötelezettségeket betartsák. A Felhasználó e személyek magatartásáért akkor felel, ha a magatartásukért a vonatkozó jogszabályok vagy a Megállapodás alapján helytállni köteles.
    - Felhasználót a jelen fejezetben foglalt kötelezettségek akkor is terhelik, ha a Felek együttműködése során köztük esetlegesen jogvita alakulna ki. A jelen fejezetben foglalt kötelezettségek nem korlátozzák Felhasználót abban, hogy valós tapasztalatain alapuló, jóhiszemű véleményt vagy értékelést közöljön, továbbá hogy igényeit jogi úton érvényesítse, így jelen fejezet egyik rendelkezését sem lehet akként értelmezni, hogy az bármelyik felet korlátozná igényének bíróság, választottbíróság vagy bármely egyéb hatóság előtti érvényesítésében vagy abban, hogy azt végrehajtsa vagy végrehajtassa.
    - A jelen pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén a Szolgáltató jogosult a jogsértés abbahagyását, a jogsértő állapot megszüntetését, a sérelmes tartalom eltávolítását, valamint a jogszabályokban meghatározott személyiségi jogi, kártérítési és egyéb igényeket érvényesíteni.

22. **Díjfizetés és számlázás.** A díjfizetés ellenében nyújtott Szolgáltatások díját, az alkalmazható fizetési módokat és a számlázás feltételeit a Weboldal az adott Szolgáltatás megrendelése előtt egyértelműen feltünteti. A feltüntetett, fogyasztónak minősülő Felhasználó által fizetendő díjak – eltérő egyértelmű tájékoztatás hiányában – az általános forgalmi adót tartalmazó bruttó összegek. A Szolgáltató a fizetés teljesítéséhez harmadik személy pénzforgalmi vagy fizetési szolgáltatót vehet igénybe, amelynek saját szerződési és adatkezelési feltételei alkalmazandók. A Felhasználó a megrendeléssel hozzájárul az elektronikus számla kiállításához és a regisztráció vagy megrendelés során megadott e-mail-címre történő megküldéséhez.

23. **Elállás, felmondás és az előfizetés megszüntetése.** A fogyasztónak minősülő Felhasználót a távollévők között megkötött, díjfizetés ellenében nyújtott Szolgáltatásra vonatkozó szerződés tekintetében a szerződés megkötésétől számított 14 napon belül a vonatkozó jogszabályok szerinti indokolás nélküli elállási és felmondási jog illeti meg. Ha a Felhasználó kifejezetten kéri a Szolgáltatás teljesítésének megkezdését e határidő lejárta előtt, és ezt követően felmondási jogát gyakorolja, köteles a felmondás közléséig arányosan teljesített Szolgáltatás ellenértékét megfizetni. Nem tárgyi adathordozón nyújtott digitális tartalom esetén a Felhasználó elállási joga a teljesítés megkezdését követően csak akkor szűnik meg, ha ahhoz előzetesen kifejezetten hozzájárult, egyidejűleg tudomásul vette elállási joga elvesztését, és a Szolgáltató erről visszaigazolást küldött. Az előfizetés rendes felmondásának, az esetleges határozott időnek, valamint a hozzáférés megszűnésének részletes feltételeit az adott Szolgáltatás leírása tartalmazza. A Felhasználó a felhasználói fiókját bármikor jogosult megszüntetni; ez azonban nem érinti a korábban esedékessé vált fizetési kötelezettségeket.

24. **Vis maior.** Felek a megállapodás vis maior esemény miatti megszegése vonatkozásában az alábbiakban állapodnak meg:
    - Az a fél, aki a megállapodás megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. A szerződésszegő fél mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa (a továbbiakban: „**vis maior**").
    - Ha a vis maior nem teszi lehetetlenné a megállapodás kapcsán kifejtendő tevékenység teljesítését, de késlelteti azt, akkor a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior okozta késedelem időtartamával.

- Felek megállapodnak, hogy kifejezetten vis maior eseménynek minősülnek az alábbiak: a Szolgáltató rendszereiben, a tárhely vagy szerver szolgáltató rendszereiben keletkező bármely olyan hiba, mely a Weboldal elérését akadályozza vagy lehetetlenné teszi; a Szolgáltatások, illetve a Weboldal áramkimaradás vagy egyéb katasztrófa, természeti csapás, szándékos károkozás, rongálás vagy egyéb elháríthatatlan körülmény miatti elérhetetlensége.
- A vis maior-ról haladéktalanul értesíteni kell a másik felet. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.

25. **Hatály.** A Jelen ÁSZF a Szolgáltató által történt jóváhagyást követően, a Szolgáltató általi közzététellel (Weboldalon történő elhelyezéstől) hatályosul, és határozatlan időtartamra szól (visszavonásig vagy későbbi módosított ÁSZF közzétételével veszti hatályát). Felhasználó kifejezetten elfogadja, hogy a Szolgáltató bármikor jogosult az ÁSZF egyoldalú módosítására azzal, hogy a Szolgáltató a módosítást legkésőbb annak hatályba lépésével köteles a Weboldalon nyilvánosságra hozni és Felhasználó számára megismerhetővé tenni. A jelen ÁSZF bizonyos rendelkezéseinek érvénytelensége a szerződéses feltételek többi rendelkezésének érvényességét nem érinti. A felek kötelesek az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely az eredeti rendelkezés céljának a leginkább megfelel.

26. **Értesítések.** A jelen ÁSZF alapján közölt értesítéseket írásban kell megtenni, és elektronikus úton (e-mail), vagy elsőbbségi, tértivevényes postai küldeményként kell kézbesíteni az arra jogosult személyeknek a Felek által feltüntetett értesítési címre. Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató részéről a Weboldalon feltüntetett, a Felhasználó részéről pedig a megrendelés során megadott e-mail címre küldött, a másik fél által visszaigazolt elektronikus leveleket – a megállapodás megszüntetésére vonatkozó nyilatkozatok kivételével – írásbeli közlésként fogadják el.

27. **Irányadó jog.** Jelen Megállapodásra, annak értelmezésére és végrehajtására Magyarország jogszabályai irányadóak.

28. **Elérhetőségek, panaszok kezelése.** Szolgáltató elérhetőségeit, így különösen az üzleti kapcsolat-felvételekkel kapcsolatos elérhetőségi címeket, a panaszkezeléssel kapcsolatos elérhetőségeket, valamint a támogatási elérhetőségeket a Weboldal tartalmazza. Amennyiben a Szolgáltató és a Felhasználó között esetlegesen fennálló fogyasztói jogvita Szolgáltatóval való tárgyalások során nem rendeződik, az alábbi jogérvényesítési lehetőségek állnak nyitva a Felhasználó, mint ügyfél számára:
    - Panasztétel a fogyasztóvédelmi hatóságoknál,
    - Békéltető testület eljárásának kezdeményezése;
    - Bírósági eljárás kezdeményezése.

29. **Nyelv.** Jelen Megállapodás magyar nyelven készült. Amennyiben Szolgáltató a jelen ÁSZF-et és így a megállapodást más nyelv(ek)re is lefordítja, az esetleges fordításból eredő különbség esetén a magyar nyelvű változat irányadó.

30. **Adatvédelem.** Szolgáltató a Megállapodás megkötésével, illetve teljesítésével kapcsolatban esetlegesen tudomására jutott minden személyes adatot a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 (2016. április 27.) számú általános adatvédelmi rendelete („GDPR") rendelkezései szerint kezel és véd. Szolgáltató a jogszabályoknak megfelelő adatvédelmi szabályzattal és az ezekben foglaltak teljesítését lehetővé tevő szervezetrendszerrel rendelkezik. Felhasználó kifejezetten kijelenti és szavatolja, hogy a Szolgáltató adatvédelmi anyagait – így különösen az Adatvédelmi Tájékoztatót [link]– megismerte, megértette és az abban foglaltakat elfogadta, az adatainak kezeléséhez szükséges hozzájárulást kifejezetten megadta.

31. **Joghatóság.** Bármely vita elbírálására, amely a jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek kikötik az adott jogvitára hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **magyar állami bíróságok** kizárólagos joghatóságát.

32. **Teljes megállapodás.** Ez a Megállapodás annak mellékleteivel együtt képezi a felek közötti teljes megállapodást és egyetértést, és – a mellékletek kivételével – felülír minden korábbi megbeszélést, levelezést, megegyezést, megállapodást

vagy bármilyen jellegű kommunikációt a jelen Megállapodás tárgyával kapcsolatban. Felek megállapodnak, hogy a jelen ÁSZF hatálya alatt megkötött szerződésekben vállalt jogok és kötelezettségek értéke egymással arányos, így különösen a Szolgáltatások, valamint az ezekért fizetendő ellentételezés egymással arányosak. Felek erre tekintettel megállapodnak, hogy kölcsönösen és véglegesen lemondanak azon jogukról, hogy a szerződés érvényességét feltűnő értékaránytalanságra (Ptk. 6:98. §) hivatkozva megtámadják.

33. **A Felek Jognyilatkozatai.** Mindkét fél szavatolja, hogy természetes vagy jogi személy, illetve egyéb jogalany, aki teljes jogkörrel és ügyleti képességgel rendelkezik a jelen kötelező érvényű Megállapodás megkötésére, és rendelkezik a szükséges jogi, anyagi, pénzügyi és humán erőforrásokkal a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítéséhez.

34. **A Képviselők Jognyilatkozatai.** A jelen Megállapodást megkötő felek képviselői kijelentik és szavatolják, hogy nagykorú természetes személyek, akik jogosultak és megfelelő képviseleti jogkörrel rendelkeznek a jelen kötelező érvényű Megállapodás megkötésére az általuk képviselt fél nevében.

A Weboldal használatával és a Megrendelés leadásával Felhasználó kifejezetten kijelenti, hogy jelen megállapodást teljes terjedelmében, annak mellékleteivel együtt elolvasta, megértette, majd, mint befolyástól mentes, teljes és visszavonhatatlan akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag megkötötte.

Hatályos: 2026. augusztus 01. napjától

* * *

(Dokumentum vége)